

DEMANDE DE LOCATION - BAIL D'HABITATION

↓ Informations concernant l'objet à louer

Rue, numéro et localité	
Nom du locataire actuel (ou du dernier locataire)	
Nombre de pièce(s) <input type="text"/>	Loyer mensuel net CHF <input type="text"/>
Étage <input type="text"/>	Charges CHF <input type="text"/>
Remise des clés souhaitée <input type="text"/>	Place de parc CHF <input type="text"/>
Début du bail le <input type="text"/>	Garage CHF <input type="text"/>
	Loyer mensuel brut CHF <input type="text"/>

↓ Locataire

Nom	Prénom
Date de naissance <input type="text"/>	
Nationalité	Pour les étrangers, permis
État civil (voir observation en fin de formulaire) <input type="radio"/> célibataire <input type="radio"/> marié(e) <input type="radio"/> pacsé(e) <input type="radio"/> séparé(e) <input type="radio"/> divorcé(e) <input type="radio"/> veuf(-ve)	
Tél. privé <input type="text"/>	Mobile <input type="text"/>
E-mail	
<input type="radio"/> Avec emploi <input type="radio"/> AI/AVS <input type="radio"/> Service social <input type="radio"/> Chômage	
Profession	Employeur
Depuis quelle date <input type="text"/>	Salaires net mensuel CHF <input type="text"/>
Type de contrat <input type="radio"/> Fixe <input type="radio"/> Temporaire	Tél. professionnel <input type="text"/>
<input type="radio"/> Locataire <input type="radio"/> Propriétaire <input type="radio"/> Hébergé à titre gratuit	
Adresse actuelle	Coordonnées complètes (y compris téléphone) du bailleur / gérance actuel(le)
Localité	
Loyer actuel brut CHF <input type="text"/>	
Curatelle <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	Si oui, nom du curateur

↓ Colocataire Conjoint(e) Garant(e) (cochez ce qui convient)

Nom	Prénom
Date de naissance <input type="text"/>	
Nationalité	Pour les étrangers, permis
État civil (voir observation en fin de formulaire) <input type="radio"/> célibataire <input type="radio"/> marié(e) <input type="radio"/> pacsé(e) <input type="radio"/> séparé(e) <input type="radio"/> divorcé(e) <input type="radio"/> veuf(-ve)	
Tél. privé <input type="text"/>	Mobile <input type="text"/>
E-mail	
<input type="radio"/> Avec emploi <input type="radio"/> AI/AVS <input type="radio"/> Service social <input type="radio"/> Chômage	
Profession	Employeur
Depuis quelle date <input type="text"/>	Salaires net mensuel CHF <input type="text"/>
Type de contrat <input type="radio"/> Fixe <input type="radio"/> Temporaire	Tél. professionnel <input type="text"/>
<input type="radio"/> Locataire <input type="radio"/> Propriétaire <input type="radio"/> Hébergé à titre gratuit	
Adresse actuelle	Coordonnées complètes (y compris téléphone) du bailleur / gérance actuel(le)
Localité	
Loyer actuel brut CHF <input type="text"/>	
Curatelle <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	Si oui, nom du curateur

↓ Informations générales

Nombre d'adulte(s) <input type="text"/>	Nombre d'enfant(s) <input type="text"/>
Animaux domestiques <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	Le(s)quel(s) et combien
Instrument(s) de musique <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	Le(s)quel(s)
Motifs du déménagement	

↓ Documents à joindre à cette demande de location: (pour chaque locataire/conjoint/garant)

- **Attestation originale de l'Office des poursuites (pas antérieure à 1 mois)**
- **Copie d'une pièce d'identité**
- **3 dernières fiches de salaire ou tout document justifiant d'un revenu**
- **Police d'assurance RC / ménage (à remettre au plus tard lors de l'état des lieux d'entrée)**

- I. Le candidat est informé que sans ces documents joints à la demande de location, le dossier n'est pas complet. Une réponse sera communiquée seulement si le dossier est complet. En cas de problème pour se procurer les documents, le candidat est invité à communiquer cette difficulté à Patrimoine Gérance SA.
- II. En cas de réponse positive, le dossier sera utilisé pour créer le bail (merci d'écrire lisiblement et de répondre à tous les points). En cas de réponse négative, le dossier sera détruit sans restitution de pièce.
- III. Sauf preuve écrite contraire, tout/e candidat/e marié/e ou pacsé/e doit obligatoirement remplir la demande également au nom du conjoint.
- IV. Le candidat prend note que la garantie-loyer, d'un montant équivalent à 3 loyers nets, devra être versée ou constituée au plus tard la veille de la remise des clés.

- Je/nous confirme/ons que les informations mentionnées sur ce formulaire correspondent à la vérité et qu'aucune indication susceptible d'induire en erreur les parties n'a été omise. Des indications fausses autorisent le bailleur à résilier le contrat immédiatement et à engager des procédures judiciaires.
- L'inscription est gratuite.
- Par la présente inscription, j'/nous autorise/sons Patrimoine Gérance SA à prendre tout renseignement nécessaire au traitement rapide de la présente demande (employeur, bailleur, etc.).
- Si à la suite de la présente demande de location, Patrimoine Gérance SA m'/nous établit un contrat de bail que je/nous signe/ons, je/nous m'/nous engage/ons à lui payer la somme forfaitaire de CHF 220.00 + TVA à titre de frais administratifs et de plaquettes.
- Conformément à la LPD, les renseignements susmentionnés seront utilisés de manière confidentielle et uniquement dans le choix d'un locataire. Sauf avis contraire, le présent formulaire et ses annexes seront détruits en cas de refus ou renonciation à la conclusion d'un bail.
- Je/nous autorise/ons Patrimoine Gérance SA à prendre des renseignements auprès de mon bailleur actuel en vue d'optimiser la validation de mon dossier.

Lieu et date	
Signature du locataire	Signature complémentaire

↓ À remplir par la gérance

Préavis location	
Préavis propriétaire	Préavis direction

COORDONNÉES COURTIÈRE LOCATION

Adeline Joset location@patrimoinegerance.ch 079 179 10 80